



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

692900 Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-т, 14
тел. (4236) 69-92-89, 69-20-61
E-mail: ksp@ksp-nakhodka.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа
на проект решения Думы Находкинского городского округа «О программе
приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на
2022 год»

08.10.2021 года

Настоящее заключение на проект решения Думы Находкинского городского округа «О программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год» (далее-проект решения) подготовлено в соответствии с решением Думы Находкинского городского округа от 30 октября 2013 года № 264-НПА «О Контрольно-счетной палате Находкинского городского округа», п.5, п.7 ст.11 решения Думы Находкинского городского округа от 9 августа 2017 года №1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе», п.6 раздела 1 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2021 год, распоряжением председателя КСП НГО от 30.09.2021 г. №25-Р.

При подготовке настоящего заключения использованы нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
2. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее Федеральный закон № 178-ФЗ);
3. Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 года № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции» (ред. от 25.09.2019 № 466-НПА) (далее – Положение о приватизации);
4. Решение Думы Находкинского городского округа от 13.07.2005 № 461 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа» (ред. От 18.12.2019 № 522-НПА).

Основными задачами и целями приватизации муниципального имущества являются:

1 приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;

2 пополнение доходной части бюджета Находкинского городского округа за счет средств от реализации имущества, находящегося в собственности Находкинского городского округа;

3 стимулирования роста предпринимательской инициативы в развитии экономики Находкинского городского округа;

4 реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества.

В ходе экспертизы проекта решения Думы НГО «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год» установлено:

Согласно п.3.ст.3 Положения о приватизации, администрация Находкинского городского округа организует разработку программы приватизации в целях прогнозирования доходов на очередной финансовый год и не позднее, чем за 3 месяца до начала очередного финансового года направляет программу приватизации на рассмотрение и утверждение Думой Находкинского городского округа.

Представленный на экспертизу проект решения подготовлен и внесен в КСП НГО 30.09.2021 года (сопроводительное письмо от 27.09.2021 № 20-03-02//02538).

Одновременно с проектом решения в КСП НГО внесены: распоряжение администрации от 24.09.2021 № 428-р, пояснительная записка к проекту решения, финансово-экономическое обоснование к проекту решения и перечень решений Думы НГО, подлежащий признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения.

Информация об объектах муниципальной собственности Находкинского городского округа, планируемых к приватизации в 2022 году, содержится в Перечне объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации. В Перечне указаны: наименование объектов, местоположение объектов, обременение, начальная цена, способ приватизации и срок приватизации. Перечень содержит 33 пункта, в том числе:

- нежилые помещения – 25 объекта;
- здания – 8 объектов;
- здания с физическим износом от 64% до 79% - 3 объекта;
- земельные участки под эксплуатацию объектов- 8 объектов.

При этом, из 33 объектов, включенных в перечень 2022 года, 32 объекта участвуют в приватизации 2021 года.

Начальная цена по всем объектам, согласно Перечня, устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (Федеральный закон № 178-ФЗ). Также, по всем объектам продажа муниципального имущества планируется через аукцион.

Контрольно-счетной палатой был сделан запрос от 04.10.2021 № 204 в управление имуществом администрации НГО о предоставлении информации по поступлениям неналоговых доходов в бюджет НГО от реализации объектов приватизации в 2021 году на 01.10.2021 г и предоставлении расчета по планируемым

поступлениям неналоговых доходов от реализации объектов приватизации в 2022 году.

Согласно ответа управления имуществом администрации № 20-03-02/02612 от 05.10.2021, поступления от реализации объектов на 2022 год запланированы в сумме 1500,00 тыс. рублей, в том числе: от реализации муниципального имущества -1000,00 тыс. рублей, от продажи земельных участков после разграничения собственности на землю, находящихся в собственности городских округов – 500,00 тыс. рублей. В пояснении указано, что расчет выполнен с учетом поступлений денежных средств за предыдущие годы, а также исходя из анализа экономических характеристик имущества, предлагаемого к приватизации.

Управлением имущества администрации НГО предоставлена информация по исполнению Программы приватизации 2021 по состоянию на 01.10.2021 с расшифровкой приватизированных объектов и поступивших в местный бюджет сумм. Согласно представленной информации, в бюджет Находкинского городского округа за 9 месяцев 2021 года поступило 2 436,20 тыс. рублей за 3 объекта при годовом плане – 1500,00 тыс. рублей, в том числе от приватизации:

2 нежилых помещения – 1073,00 тыс. рублей;

1 здание с земельным участком – 1363,20 тыс. рублей.

Заключение: в ходе проверки документов, представленных одновременно с проектом решения Думы Находкинского городского округа «О программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год», нарушений действующего законодательства не выявлено.

Предложение: Контрольно-счетная палата Находкинского городского округа предлагает Думе Находкинского городского округа при рассмотрении проекта решения Думы Находкинского городского округа «О Программе приватизации муниципального имущества на 2022 год» учесть данное заключение.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Находкинского городского округа




Р.Р. Махмудов

Аудитор КСП НГО

А.С. Пашкова