



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

692900 Приморский край, г.Находка, Находкинский пр-т,14
тел.(4236) 69-92-89, 69-21-48, 69-20-61
E-mail: ksp@ksp-nakhodka.ru

ОТЧЕТ

о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Аудит эффективности использования земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности»

19 февраля 2020 года

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 8 раздела 1 плана работы Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа на 2019 год, распоряжением председателя КСП НГО от 20.05.2019 № 37-Р, а также распоряжением и. о. председателя КСП НГО от 30.12.2019 № 74-Р «О продлении сроков проведения КМ».

2. **Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

3. **Объект проведения экспертно-аналитического мероприятия:**
администрация Находкинского городского округа.

4. **Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:**
с 20 мая 2019 года по 14 февраля 2020 года.

5. **Цели мероприятия:**

Цель 1. Проверка эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Цель 2. Оценка эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. **Проверяемый период деятельности:** 2017-2019 годы

7. В результате проведенного мероприятия выявлено следующее:

По цели 1:

1. Общая площадь земельных участков, переданных муниципальным учреждениям Находкинского городского округа в постоянное (бессрочное) пользование, по данным Контрольно-счетной палаты на 31.12.2019г. составляет 811 849,09 м² (98 участков).

2. В реестре муниципальной собственности, предоставленном управлением имущества администрации НГО, отсутствует информация о 42 земельных участках (347 679,35 м²), в том числе: 7 земельных участков под учреждениями культуры, 34 земельных участка под учреждениями образования и 1 земельный участок под МБУ «Физкультура и здоровье».

3. По данным реестра муниципальной собственности на 31.12.2019г. оформлены в муниципальную собственность земельные участки, на которых расположены Городской парк и сквер по ул. Ленинская (6 участков общей площадью 51 133 м²). Остальные парки, скверы и видовые площадки, а также земельные участки, предназначенные для содержания на территории Находкинского городского округа мест захоронения и организации ритуальных услуг, в муниципальную собственность не оформлены.

4. В аренду передано 23 земельных участка, находящихся в муниципальной собственности общей площадью 1 533 312,87 м².

5. На 31.12.2019 года имеется задолженность по арендной плате на общую сумму 799 866,52 руб., в том числе: основной долг – 348 672,14 руб., штрафы и пени – 451 194,38 руб.

По цели 2:

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные под муниципальными учреждениями культуры и образования (96 участков), используются по назначению.

2. Два муниципальных казенных учреждения (МКУ «Хозяйственное управление» города Находки и МКУ «Управление по делам ГО и ЧС НГО») имеют неоформленные земельные участки, на которых расположены здания, переданные в оперативное управление этим учреждениям.

3. Земельные участки, переданные в аренду (23 участка), используются в соответствии с целями аренды.

4. Анализ доходов показывает, что доля доходов, полученных от использования муниципальных земель, к общей сумме доходов от земель территории Находкинского городского округа увеличилась с 2017 года на 1,08%.

8. Выводы:

В результате проведения экспертно-аналитического мероприятия «Аудит эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», Контрольно-счетной палатой Находкинского городского округа установлено:

1. Доля муниципальных земельных участков в общей площади территории Находкинского городского округа на 31.12.2019г. составляет 0,82%.

2. Доля земельных участков под объектами социальной инфраструктуры в муниципальной собственности составляет 29,26%, под объектами инженерной инфраструктуры – 49,51%, для отчуждения – 8,09%, под иными объектами – 13,14%.

3. По данным, предоставленным управлением имуществом администрации Находкинского городского округа, в реестре муниципальной собственности на 31.12.2019г. числятся 190 земельных участков на общую площадь 2 601 343,46м². По данным КСП НГО, полученным в результате запросов пользователей муниципальных земель, в муниципальную собственность оформлены 232 земельных участка на общую площадь 2 949 022,81 м². Расхождения данных составляют 42 участка на общую площадь 347 679,35 м².

4. Из 232 муниципальных земельных участков передано в постоянное (бессрочное) пользование – 98 участков общей площадью 811 849,09 м² и в аренду – 23 участка общей площадью 1 533 312,87 м².

5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, переданные в постоянное (бессрочное) пользование и аренду используются по целевому назначению и разрешенному использованию.

6. Доля доходов за последние 3 года, полученных от использования муниципальных земель, составляет: 2017 год – 3,26%, 2018 год – 4,13%, 2019 год – 4,34%.

Таким образом, проведенный аудит эффективности показал экономичность, результативность и рациональность использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, так как участки используются по целевому назначению и разрешенному использованию, а доля участков под социально-экономическими объектами составляет 78,77%.

Вместе с тем, установлено, что земли, оформленные в муниципальную собственность, составляют меньше одного процента от общей площади территории Находкинского городского округа.

Также, Контрольно-счетной палатой выявлены несоответствия данных муниципального реестра и данных, предоставленных муниципальными

учреждениями. Имеются неоформленные земельные участки и участки, не внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

Из этого был сделан вывод о недостаточном контроле уполномоченного органа (управлении имуществом администрации НГО).

9. Предложения (рекомендации):

В связи с вышеизложенным, Контрольно-счетная палата Находкинского городского округа предлагает администрации Находкинского городского округа:

1. провести сверку данных с муниципальными учреждениями Находкинского городского округа;
2. оформить земельные участки, на которых расположены здания, переданные в оперативное управление учреждениям;
3. усилить контроль за деятельностью управления имуществом администрации НГО;
4. о результатах рассмотрения и принятых мерах необходимо проинформировать Контрольно-счетную палату НГО в срок до 20 марта 2020 года.

И. о. председателя КСП НГО



И. В. Карабанова