

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приморский край, г. Находка
Находкинский проспект 14

тел. (4236) 699-289, 692-148
E-mail: ksp@ksp-nakhodka.ru

30 мая 2019 года

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «Проверка правомерного использования земельных участков под линиями электропередач 0,4 кВ в районе ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр».

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:** п.5 разд.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа на 2019 год.

2. **Предмет контрольного мероприятия:** нормативно-правовые акты, деятельность администрации Находкинского городского округа по выделению земельных участков под линиями электропередач 0.4 кВ в районе ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр», по принятию в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества линий электропередач 0.4 кВ в районе ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр»;

3. **Объект контрольного мероприятия:** администрация Находкинского городского округа;

4. Срок проведения контрольного мероприятия с 17.04.2019 по 28.05.2019.

5. Цели контрольного мероприятия:

5.1. Анализ документов, предоставленных администрацией Находкинского городского округа по контрольному мероприятию;

5.2. Проверка правомерного использования земельных участков под линиями электропередач 0,4 кВ в районе ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр»;

5.3. Выводы по контрольному мероприятию

6. Проверяемый период деятельности: 2018 год

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

7.1. Для проведения контрольного мероприятия администрацией Находкинского городского округа предоставлены следующие документы:

- Письмо начальника управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа С.А. Кульпина от 18.04.2019 № 13.2-9-2024, в котором сообщается, что по ул. Жемчужная и Клубничная в г. Находка землеотвод для строительства линии электропередачи 0,4 кВ не производился.

- Разрешение на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков и установления сервитута от 18.12.2017 № 50 на имя Зубаева Сергея Юрьевича;

- Письмо начальника управления имуществом администрации Находкинского городского округа Т.Н. Пивоваровой от 08.05.2019 № 20-03-02/01348, в котором сообщается, что в реестре муниципального имущества отсутствуют сведения об объектах недвижимого имущества - линии электропередач 0,4 кВ в районе ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр», в связи с чем предоставить выписку из реестра муниципального имущества не представляется возможным.

7.2. Действующим законодательством в настоящий момент времени установлено (пункт 6 части 1 статьи 39.33 ЗК), что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 5 Перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, относятся к объектам, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Пунктом 1 части 1 ст. 50 Закона Приморского края от 29.06.2019 № 446-КЗ устанавливается, что получение разрешения на строительство не требуется в случаях строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 киловольт включительно.

В соответствии с пунктом 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации Приморского края от 09.09.2015 № 336-па, размещение объектов, утвержденных Перечнем, на территории Приморского края осуществляется на основании разрешения на размещение объектов, выдаваемого органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 3 Порядка установлено, что разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на территории Приморского края, подаваемого физическими или юридическими лицом либо представителем указанных лиц. Разрешение выдается на срок от одного месяца до трех лет с момента выдачи (пункт 8 Порядка). В соответствии с пунктом 11 Порядка,

трех лет с момента выдачи (пункт 8 Порядка). В соответствии с пунктом 11 Порядка, без взимания платы за размещение объекта разрешение выдается заявителям на размещение объектов линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Таким образом, действующее законодательство предусматривает размещение линий электропередач до 35 кВ на основании разрешения на размещение, выдаваемое бесплатно уполномоченным органом местного самоуправления.

В силу положений пунктов 4, 8 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа.

Согласно части 1 статьи 14 Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в составе показателей оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов должны быть утверждены показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На территории Находкинского городского округа действует муниципальная программа, утвержденная постановлением администрации от 31.12.2009 № 2248 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Находкинском городском округе на 2010-2014 годы и на перспективу до 2020 года» (далее – программа).

В пункте 4.2 программы указано, что администрацией Находкинского городского округа в предшествующие годы проведена большая работа по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (теплотрассы, водопроводы и электросети и т.д.), в связи с чем в настоящее время таких объектов на территории городского округа нет.

Данное утверждение не соответствует действительности.

В период строительства линий электропередач в 90-е годы разрешительных документов не выдавалось.

Линии электропередач 0,4 кВ, расположенные по ул. Жемчужная, Клубничная коттеджного поселка «Кедр» являются бесхозяйным имуществом.

Орган местного самоуправления, как орган, на котором лежит обязанность по организации в границах городского округа электроснабжения населения, обязан

до перехода к нему права собственности на такие объекты в установленном законодательством Российской Федерации порядке, обязан организовать управление бесхозными объектами электросетевого хозяйства.

Обязанность по выявлению, принятию на учет и дальнейшему юридическому оформлению, в том числе путем подачи заявления в Росреестр бесхозного имущества в силу законодательства возложена на органы местного самоуправления.

Следовательно, для узаконивания линий электропередач 0,4 кВ, расположенных по ул. Жемчужная и ул. Клубничная в коттеджном посёлке «Кедр», администрации Находкинского городского округа необходимо обратиться в суд для признания в порядке ст. 225 ГК РФ данных линий электропередач бесхозными для дальнейшего их включения в муниципальную собственность и передачи на баланс энергоснабжающей организации.

Выводы: По результатам контрольного мероприятия выявлено, что земельные участки под линиями электропередач 0,4 кВ, расположенные по ул. Жемчужная и ул. Клубничная в коттеджном посёлке «Кедр» не оформлены, сведения о линиях электропередач, как объектах недвижимого имущества в реестре муниципального имущества Находкинского городского округа отсутствуют, имущество является бесхозным.

Орган местного самоуправления, как орган, на котором лежит обязанность по организации в границах городского округа электроснабжения населения, обязан выявлять бесхозные объекты электросетевого хозяйства, принимать их на учет и обязан организовать управление бесхозными объектами электросетевого хозяйства.

Предложения (рекомендации):

1. рекомендуем администрации Находкинского городского округа провести комплексную работу по выявлению бесхозных линий электропередач, находящихся на территории Находкинского городского округа, принять выявленные объекты в муниципальную собственность и передать их на баланс энергоснабжающей организации.

2. о результатах рассмотрения и принятых мерах необходимо проинформировать Контрольно-счетную палату НГО в срок до 01 июля 2019 года.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Находкинского городского округа

Р.Р. Махмудов

Аудитор Контрольно-счетной
палаты Находкинского городского
округа

А.С. Пашкова