



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

692900 Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-т, 14  
тел.(4236) 69-92-89, 69-21-48  
E-mail: ksp@ksp-nakhodka.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия:  
«Финансово-экономическая экспертиза проекта решения  
Думы Находкинского городского округа «О налоге на имущество  
физических лиц в Находкинском городском округе»

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа на проект решения Думы Находкинского городского округа «О налоге на имущество физических лиц в Находкинском городском округе» (далее – проект решения, проект) подготовлено в соответствии с решением Думы Находкинского городского округа от 30.10.2013 № 264-НПА «О Контрольно-счетной палате Находкинского городского округа», ст.11 решения Думы Находкинского городского округа от 09.08.2017 № 1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе», на основании п.6 раздела 1 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2019 год и распоряжения председателя КСП НГО от 13.08.2019 № 55-Р.

Представленный на экспертизу проект решения подготовлен финансовым управлением администрации Находкинского городского округа и внесен в Контрольно-счетную палату главой Находкинского городского округа 12.08.2019 года (исх. от 09.08.2019 № 1-31-3267).

Согласно пояснительной записке, проект решения разработан в связи с изменением с 01.01.2020г. налоговой базы в отношении объектов налогообложения. В соответствии со ст. 402, 403 НК РФ с 01.01.2020г. налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

При подготовке настоящего заключения использованы нормативные документы:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»;
4. Решение Думы Находкинского городского округа от 23.11.2005 № 542 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц в Находкинском городском округе» с изменениями (далее – Решение Думы № 542);
5. Решение Думы Находкинского городского округа от 09.08.2017 № 1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе».

В ходе проведения экспертизы проекта решения Думы НГО «О налоге на имущество физических лиц в Находкинском городском округе» установлено:

1. Проектом решения налоговая ставка в отношении жилых домов установлена 0,2 % (пункт 2 части 1 статьи 1). В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ в отношении жилых домов, также, как и частей жилых домов, квартир, частей квартир и комнат налоговая ставка устанавливается в размере, не превышающим 0,1 %. В соответствии с пунктом 3 статьи 406 НК РФ, «налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований». При этом, пункт 2 статьи 3 НК РФ говорит, что «налоги и сборы не могут иметь дискриминационный характер и различно применяться исходя из социальных, расовых, национальных, религиозных и иных подобных критериев».

2. В подпункте «г» пункта 1 части 1 статьи 1 проекта решения имеется техническая ошибка в ссылке на пункт 2 настоящей части. Так как, жилые дома выведены в отдельный пункт, в соответствии со статьей 406 НК РФ следовало указать на пункт 3 – «гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3 настоящей части».

3. Статья 2 «Особенности определения налоговой базы» не содержит пункта, введенного в ст. 403 НК РФ Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ и устанавливающего налоговые вычеты для семей, имеющих 3-х и более детей.

4. Статья 3 устанавливает право на налоговую льготу физическим лицам, являющимися членами многодетной семьи. Так как, эта категория не входит в перечень, установленный пунктом 1 статьи 407 НК РФ, необходимо конкретно установить кто именно попадает в эту категорию и размер льготы.

5. Проект решения не содержит статьи о порядке исчисления суммы налога на имущество физических лиц, что является нарушением пункта 6 статьи 3

НК РФ: «При установлении налогов должны быть определены все элементы налогообложения. Акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги (сборы, страховые взносы), когда и в каком порядке он должен платить».

6. В статье 5 проекта решения имеется техническая ошибка: единственный пункт статьи обозначен под номером 3.

7. К проекту решения прилагается «Перечень решений Думы Находкинского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения «О налоге на имущество физических лиц в Находкинском городском округе»», в котором отмечено, что принятие представленного проекта не повлечет за собой признание утратившими силу решений Думы НГО, что противоречит статье 4 проекта решения, в которой перечислено 10 решений Думы НГО утрачивающих силу со дня вступления в силу нового положения о налоге на имущество физических лиц.

8. В финансово-экономическом обосновании проекта решения имеется ссылка на приложенную таблицу со сравнительным анализом исчисления налога от инвентаризационной стоимости и от кадастровой стоимости по каждому объекту налогообложения. В представленном проекте такая таблица отсутствует.

На основании изложенных в заключении замечаний и предложений Контрольно-счетная палата Находкинского городского округа предлагает:

- разработчику проекта учесть вышеуказанные замечания и предложения и внести соответствующие корректировки;
- Думе Находкинского городского округа при рассмотрении проекта решения учесть данное заключение.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Находкинского городского округа

Заместитель председателя КСП НГО



Р.Р. Махмудов

И.В. Карбанова